|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第2期社會住宅包租代管民眾承租住宅申請書 | 收件日期 | 年 月 日 |
| 收件編號 |  |

# 本人 向 租屋服務事業申請承租住宅，願遵守下列事項：

# 一、本人暸解按稅捐稽徵法第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。

# 二、本人欲承租□租屋服務事業轉租之住宅，或□經由租屋服務事業協助出租之住宅。

# 三、租屋服務事業已確實轉知□本人申請承租資格如有變更，經機關查核有不符合直轄市、縣(市)主管機關所定資格之情形，本人同意解除租賃契約，並繳還溢領之租金補助。

# 承租人簽名或蓋章：

# 申請日期：中華民國　 　年　　月　　日

一、承租人基本資料

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承租人姓名 |  | | | | | | | 性別 | | | | | | □男　□女 | | | | 出生年月日 | | | | | | | 年 月 日 | | | | | |
| 國民身分證統一編號 |  | |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | 戶口名簿戶號 | | |  |  | | |  | |  |  |  |  |  |
| 電 話 | 日 |  | | | | | | | | | | | | | | | 手機 | |  | | | | | | | | | | | |
| 夜 |  | | | | | | | | | | | | | | | 電子信箱 | |  | | | | | | | | | | | |
| 承租人及其家庭成員資格(由縣市政府自行訂定)  可複選 | □一般戶  □未設籍當地且在該地區就學就業者 | | | | | | | | | | | □第一類弱勢戶  □特殊境遇家庭。  □育有未成年子女三人以上。□於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲。  □六十五歲以上之老人。  □受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。  □身心障礙者。  □感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。  □原住民。  □災民。  □遊民。 | | | | | | | | | | | □第二類弱勢戶  □低收入戶。  □中低收入戶 | | | | | | | |
| □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 戶籍地址 | 縣 鄉鎮 　村 　街 段 巷 弄 號 樓 之 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市 市區 　里 　路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 通訊地址 | □同戶  籍地址 | | | | 縣 鄉鎮 　村 　街 段 巷 弄 號 樓 之 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市 市區 　里 路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 承租人及家庭成員其是否領有政府最近年度核發之租金補貼核定函或承租右列住宅 | □是 □ 年度租金補貼  □否 □ 年度低收入戶及中低收入戶租金補貼  □ 年度身心障礙者房屋租金補貼  □ 年度依其他法令相關租金補貼規定之租金補貼  □ 縣市承租政府興建之國民住宅或社會住宅。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代理人姓名：  (無代理人免填) | | | | | | | | | | 電話：  手機： | | | | | | | | | | | | 地址： | | | | | | | | |

二、承租人及其家庭成員基本資料

(註：家庭成員(如：含申請人及其配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶，夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，該分戶配偶需列入查核，且申請人分戶配偶之戶籍內直系親屬需列入查核)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 國民身分證統一編號 | 稱謂 | 性別 | | 是否具備下列條件（可複選，需檢附證明文件佐證） | | | | | | | | | | | | 申請人設籍 | 申請人未設籍 |  |  |
| 男 | 女 |  |  |  | 【限申請人】 | 【限申請人】 |  |  |  |  |  |  | 【限申請人】 | 未設籍當地且在該地區就學就業者 | 現職警察及消防人員 |
| 低收入戶 | 中低收入戶 | 特殊境遇家庭  （需取得特殊境遇家庭扶助公文） | 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲 | 65歲  以  上 | 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 | 身心障礙者  （分輕、中、重、極重度) | 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 | 原住民 | 災民 | 遊民 | 育有未成年子女 | 與申請人設籍之家庭成員 | 實際居住之家庭成員 |
| 同戶籍、未滿20歲之子女，請勾選 |
|  |  | 本人 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

註：民眾申請資料須依個人資料保護法處理。

三、與申請人或配偶未同戶籍之未成年子女(限20歲以下):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 與申請人或配偶未同戶籍之子女（ 人）；【申請人育有未成年子女共 人】 | | | | | | | | | | | | |
| 未成年子女姓名 | 稱謂 | 國民身分證統一編號 | | | | | | | | | | 出生年月日 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

四、持有面積未滿40平方公尺之共有住宅清單

（註：家庭成員個別持有面積未滿40平方公尺之共有住宅且

家庭成員戶籍未設於該處者才需填寫；若無者，免填）

| 序號 | 持有者 | 座落  縣市 | 地段 | 建號 | 持分 | 持分面積  (平方公尺) | 地址 | 家庭成員是否設籍於該處  (請勾選) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 是 | 否 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

五、承租房屋基本需求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 區位 | 縣 鄉鎮 　村 　　街 段  市 市區 　里 　　路 | | | | |
| 格局 | □套房 □雅房 □1房 □2房 □3房 □4房以上 | | | 房屋類型 | * 公寓 □電梯大樓 * 透天厝 □平房 |
| 實際使用  坪數 | 坪 | 樓層 | 第 層 | 隔間 | /房 /廳 /衛 |
| 門禁需求 | □要 / □不需要 / □不一定 | | | 租金 | 元 |
| 提供設備 | □電視 □冰箱 □有線電視（第四臺） □冷氣 □熱水器 □網際網路 □洗衣機 □天然瓦斯 □床 □衣櫃 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可複選) | | | | |

六、收件租屋服務事業(由租屋服務事業人員填寫)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業名稱 |  | | |
| 事業服務人員 |  | | |
| 聯絡電話 |  | 傳真 |  |
| 事業住址 |  | | |
| 租賃住宅服務業登記證 | (總公司) 核發機關： 政府  登記證字號：(\_\_\_)\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (分設營業處所)核發機關： 政府  登記證字號：(\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_號 | | |
| 租屋服務事業認定函 | 核發機關： 政府 字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_號函 | | |

七、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄承租人及代理人免填)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機關審核  (承租人及其家庭成員資格，由直轄市、縣(市)政府自行訂定，並勾選) | | |
| □一般戶  □未設籍當地且在該地區就學就業者  □其他 | | |
| □第一類弱勢戶  □第二類弱勢戶 | | |
| 檢附文件 | 政府審核 | |
| 已檢附 | 需補件 |
| 1.承租人國民身分證影本。 |  |  |
| 2.各直轄市、縣(市)所定之資格文件。 |  |  |
| 3.放棄領租金補貼或承租政府興建之國民住宅或社會住宅切結書。 |  |  |
| 4.就學、在職證明文件。 |  |  |
| 5.現職警察及消防人員，檢附實際於在職警察或消防機關在職證明文件及現職銓敘部審定函。 |  |  |

租屋服務事業審查

審查人： 　　　　　　　　 覆核人：

直轄市、縣(市)政府審查

審查人： 　　　科、課長：　　　　 局、處長：